

## IČIĆI POLJANE, KUĆA SA 2 VEĆA STANA, BAZEN, GARAŽA, Opatija, House



### Seller Info

Name: BIB nekretnine  
First Name: BIB  
Last Name: nekretnine  
Company: BIB nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
About us: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Common

Title:	IČIĆI POLJANE,KUĆA SA 2 VEĆA STANA,BAZEN,GARAŽA
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	390 m <sup>2</sup>
Lot Size:	877 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Price:	700,000.00 €
Updated:	Mar 18, 2024

### Condition

Condition:	Kept
Built:	2010

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	
ZIP code:	51414

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner  
Energy efficiency: B



## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Kuća se sastoji od suterena, gdje se nalazi garaža i velika konoba (po potrebi može se preurediti u stan), te prizemlja i kata gdje se nalaze 2 dvosobna stana sa dnevnim boravkom. Vrlo prostrana uređena okućnica na kojoj je izgrađen bazen i roštilj. Lokacija izuzetno mirna, otvoren pogled na more. Šifra objekta: iro-1566  
Energetska klasa: B

## Additional contact info

Reference Number: 580436  
Agency ref id: iro-1566  
Contact phone: +385 (91) 213-6622