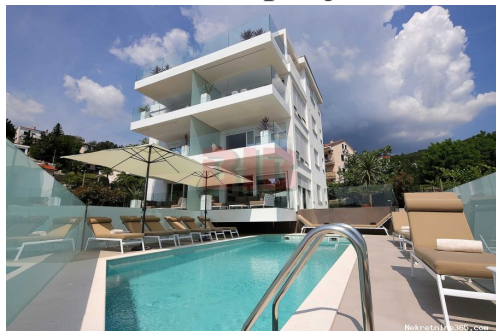


## OPATIJA-IČIĆI,LUKSUZAN STAN SA GARAŽOM I BAZENOM, TOP LOKACIJA, Opatija, Flat



### Seller Info

Name: BIB nekretnine  
First Name: BIB  
Last Name: nekretnine  
Company Name: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
About us: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Common

Title:	OPATIJA-IČIĆI,LUKSUZAN STAN SA GARAŽOM I BAZENOM, TOP LOKACIJA
Property for:	Sale
Property area:	127.45 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	790,000.00 €
Updated:	Mar 18, 2024

### Condition

Built:	2018
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	
ZIP code:	51410

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: A



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Stan se se sastoji od tri hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, dvije kupaonice, jedne loggie i jednog balkona, kojem pripadaju kao sporedni dio jedno parkirno mjesto u okućnici zgrade površine 12,0 m<sup>2</sup>, jedno spremište u podrumu površine 2,52 m<sup>2</sup> te jedno garažno/parkirno mjesto u podrumu, površine 14,00 m<sup>2</sup>, ukupne korisne vrijednosti 127,45 m<sup>2</sup>. Zgrada ima lift i bazen na korištenje suvlasnicima zgrade. Stan je kompletno namješten modernim i kvalitetnim namještajem. Udaljenost od mora-plaže 100 metara(lagani uspon) Blizina svih potrebnih sadržaja Šifra objekta: iro-1569 Energetska klasa: A

## Additional contact info

Reference Number: 580437  
Agency ref id: iro-1569  
Contact phone: +385 (91) 213-6622