

## Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja, Medulin, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	152 m <sup>2</sup>
Lot Size:	180 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4

Price: 400,000.00 €  
Updated: Mar 18, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Banjole  
ZIP code: 52203

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, ADSL  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istria, Medulin, Banjole, house for sale, attached on one side, size 152m<sup>2</sup>. It consists of ground and first floor. On the ground floor there are two smaller apartments each with one bedroom, living room, kitchen and dining room, bathroom and terrace. On the first floor there is a large apartment of approx. 76m<sup>2</sup>. It consists of: entrance hall, living room, kitchen with dining room, three bedrooms and two bathrooms. Arranged garden where there is a fireplace, storage room and boiler room. The house has central heating in every apartment. The building is used for rent and no one currently lives in it. Excellent location, only 500 meters from the sea and the beach for swimming. #sale Custom ID: K-247 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 580472  
Agency ref id: K-247  
Contact phone: +385 (91) 150-5505