

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra., Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.  
Property for: Sale  
Property area: 114 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 328,000.00 €

Cellar: yes  
Updated: Mar 19, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novi projekt, Pula! U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika sa garderobom, spremišta, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom i natkrivene terase. Stanu pripada spremište od 3,06m<sup>2</sup> koje se dodatno naplaćuje. Početak gradnje je planiran 15.9.2023, planirani završetak cca 18-24 mjeseca od početka. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine. OPREMA: -el.podno grijanje u kupaonici -el.bojler Ariston Velis -protuprovalna ulazna vrata -inverter klima uređaj -keramika -laminat -unutarnja bijela sobna vrata Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Više slobodnih stanova u ponudi. Natkrivena parking mjesta se zasebno kupuju, po cijeni od 15.000 eura. \*U cijenu uključen PDV. Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine. Primamo rezervacije. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885 www.almadom.com

## Additional contact info

Reference Number: 581319

Agency ref id: 15102