

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m² s bazenom, okućnica 400m² NOVO #prodaja, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m2 s bazenom, okućnica 400m2 NOVO #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	92 m ²
Lot Size:	400 m ²

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Price: 320,000.00 €
Updated: Mar 19, 2024

Condition

Newbuild: yes
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Juršići
ZIP code: 52342

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Svetvinčenat, a single-storey house with a total size of 92m2 under construction is for sale. It consists of: entrance hall, kitchen with dining room, living room with access to the terrace and pool, two bedrooms, two bathrooms. Private swimming pool 24 m2 completed biological purifier Private parking for 2 vehicles Yard - landscaped - partially paved (sunbed, path around the house), part lawn Automatic lawn irrigation, Horticulture – 2 olive trees, lavender House Inside - finished, without furniture Heating - preparation for underfloor heating (pipes laid), air conditioning in every room Planned completion and occupancy 07/2025G. #sale Custom ID: K-249 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract

or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3%
+ VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 581349
Agency ref id: K-249
Contact phone: +385 (91) 150-5505