

## Uvala Soline, otok Krk,okolica,dvosoban stan na 2 katu,terasa,novogradnja,prodaja, Dobrinj, Flat



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Uvala Soline, otok Krk,okolica,dvosoban stan na 2 katu,terasa,novogradnja,prodaja
Property for:	Sale
Property area:	71 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	225,000.00 €
Updated:	Mar 19, 2024

### Orientation

Orientation:	North, West
--------------	-------------

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Dobrinj
City area:	Soline
ZIP code:	51514

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Hlapa, Otok Krk, novogradnja, prostoran dvosoban stan na 2 katu! Stan od 71 m<sup>2</sup> nalazi se na drugome katu višestambene zgrade od 6 apartmana. Zgrada je okružena zelenilom i šumom, te se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, prostornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te dvije terase sa panoramskim pogledom na prirodu i zelenilo (6,40 m<sup>2</sup> i 7,96 m<sup>2</sup>). Stanu pripada jedno parkirno mjesto na uređenoj okućnici. Grijanje i hlađenje je omogućeno inverter klima uređajem, PVC stolarija sa roletama i komarnicima, protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije. Vrlo komforan raspored prostorija je idealan za obiteljski život ili investiciju u turizam. Do plaže je cca 1800m. Očekivani završetak gradnje je 6/2024 godine. Novogradnja je u sustavu PDV-a, te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Šifra objekta: ID-1477 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 581355  
Agency ref id: ID-1477  
Contact phone: +385 (99) 374-9185