

## Stan Luksuzni dvokatni stan s pogledom na more, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company: Alma Dom nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Luksuzni dvokatni stan s pogledom na more  
Property for: Sale  
Property area: 130 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 435,600.00 €  
Updated: Mar 21, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo luksuzni stan , iz kojeg se pruža predivan pogled na more! Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U donjem kat stana oznake 3 se nalazi hodnik, praona s WC-om, odvojena velika garderoba i spavaća soba sa svojim kupatilom. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, gdje je predviđeno korištanje jacuzzi-a, 2 spavaće sobe i kupaonica. Doljni kat stana 3 (1.kat zgrade): - hodnik 9.24 m<sup>2</sup> - spavaća soba 13.93 m<sup>2</sup> - kupaonica 4.21m<sup>2</sup> - WC/paonica 3.36 m<sup>2</sup> - garderoba 6,63 m<sup>2</sup> - stubište 5.18 m<sup>2</sup> Gornji kat stana 3: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37,09m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 20,42 m<sup>2</sup>\*koef.0,75=15,32 m<sup>2</sup> - spavaća soba 12,00m<sup>2</sup> - spavaća soba 13,65 m<sup>2</sup> - kupaonica 4.21 m<sup>2</sup> UKUPNO STAN 3 - 124,82m<sup>2</sup> Parkirno mjesto 3 - 12.50m<sup>2</sup>\*koef.0,50=2.50 m<sup>2</sup> Spremište 3 - 6,51m<sup>2</sup>\*koef.0,50=3.26 m<sup>2</sup> UKUPNO 130,57 m<sup>2</sup> Usljenje je 5/2024 god. Nazovite nas i rezervirajte stan! Info: +385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 582772  
Agency ref id: 15117