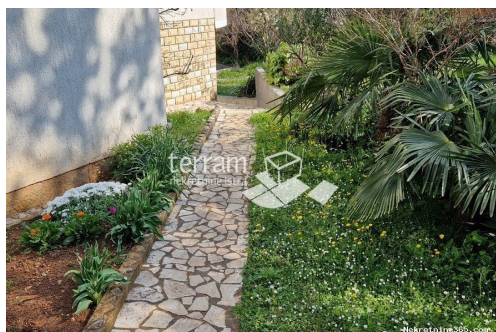


## Istra, Medulin, Banjole kuća sa četiri stana, okućnica 309m2, #prodaja, Medulin, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Medulin, Banjole kuća sa četiri stana, okućnica 309m2, #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	309 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9

Bathrooms: 5  
Price: 390,000.00 €  
Updated: Mar 22, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Banjole  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Istra, Banjole prodaje se kuća sa četiri stambene jedinice ukupne veličine od 220m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, visokog prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi dvosoban stan s velikom terasom. Stan je opremljen klimatiziran te se koristi za iznajmljivanje. U visokom prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, blagavaonom, velikim dnevnim boravkom, dvije kupaonice i dvije terase. Na prvom katu se nalaze dva stana koji služe za iznajmljivanje. Odlična lokacija u blizini mora i plaže za kupnje. Kuća se nalazi na mirnom mjestu te je kompletna okućnica uređena i ograđena. #prodaja Custom ID: K-250 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 583031  
Agency ref id: K-250  
Contact phone: +385 (91) 150-5505