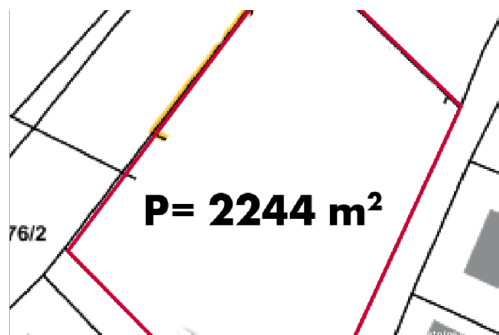


## ZEMLJIŠTE - BANJA LUKA - 2244m<sup>2</sup>, Banja Luka, Land



### Seller Info

Name: Nekretnine Nešo  
First Name: Nekretnine  
Last Name: Nešo  
Company Name: Agencija za nekretnine NEŠO  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
ZIP code: 78250  
Address: Kralja Petra I Karađorđevića 109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
About us: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Listing details

#### Common

Title: ZEMLJIŠTE - BANJA LUKA - 2244m<sup>2</sup>  
Property for: Sale  
Property area: 2244 m<sup>2</sup>  
Price: 1.00 €  
Updated: Mar 22, 2024

## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
Address: Sanska ulica, Banja Luka

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Description

Description: {lbls} Investicijsko Zemljište na Laušu - Idealno za Stambeno-Poslovni Objekt i Vrtić Ponosno predstavljamo rijetku priliku za investiranje u izuzetno povoljno zemljište, smješteno u prestižnoj Sanskoj ulici na Laušu. Ova parcela površine 2244m2 nudi neograničene mogućnosti za gradnju stambeno-poslovnog objekta ili vrtića, prilagođenog vašim potrebama i viziji. Lokacija: Sanska ulica na Laušu je poznata po svom mirnom okruženju, udaljena od gradske buke, ali istovremeno dovoljno blizu svih bitnih sadržaja grada. Udaljenost od centra grada, škola, vrtića i trgovina čini ovu lokaciju savršenim izborom za vaš sljedeći investicijski projekt. Pogodnosti: Površina zemljišta od 2244m2 pruža dovoljno prostora za raznolike projekte. Zemljište je pogodno za izgradnju stambeno-poslovnog objekta ili vrtića. Svi papiri su uredni, vlasništvo je 1/1, osiguravajući siguran i bezbrižan proces kupovine. Mogućnosti razvoja: Gradnja stambeno-poslovnog objekta pruža priliku za raznolike stambene jedinice i komercijalne prostore, što čini ovu investiciju izuzetno profitabilnom. Izgradnja vrtića na ovoj lokaciji odgovara potrebama lokalne zajednice i pruža priliku za pružanje visokokvalitetnih usluga za djecu. Za ozbiljne investitore: Ovo zemljište predstavlja rijetku priliku za ulaganje u prosperitetan dio grada. Budućnost ovog područja je svijetla, a vaša investicija će donijeti stabilan povrat i dugoročnu vrijednost. Nemojte propustiti priliku da investirate u Sansku ulicu na Laušu. Za više informacija i dogovor oko pregleda zemljišta. Kontaktirajte nas odmah kako biste rezervisali svoj termin za razgledanje. Za sve dodatne informacije i zakazivanje termina za razgledanje, slobodno nas kontaktirajte na broj: NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: nikola@nekretnineneso.com Web: [www.nekretnineneso.com](http://www.nekretnineneso.com) #zemljiste #naprodaju #naprodajuzemljiste #zemljistenaprodaju #zemljište #nekretnine #nekretnineprodaja #nekretninanaprodaju #agencijazanekretnine #zavrsavamosvupapirologijudonotara #sveinformacije\_direct

## Additional contact info

Reference Number: 583095

Agency ref id: 14.06/1-320-254/23  
Contact phone: +387 (65) 148-888