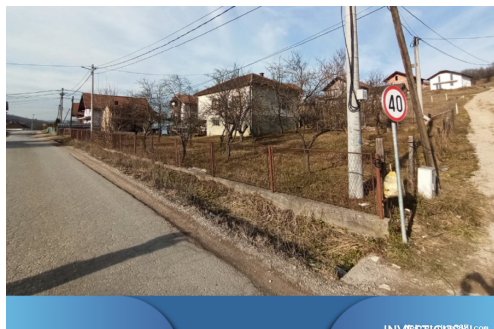


## ZEMLJIŠTE - BANJA LUKA - 1265m2, Banja Luka, Land



### Seller Info

Name:	Nekretnine Nešo
First Name:	Nekretnine
Last Name:	Nešo
Company Name:	Agencija za nekretnine NEŠO Nenad Stanković s.p.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.nekretnineneso.com/">https://www.nekretnineneso.com/</a>
Country:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Republika Srpska
City:	Banja Luka
ZIP code:	78250
Address:	Kralja Petra I Karađorđevića 109
Mobile:	+387 (0) 65 884 508
Phone:	+387 (0) 51 263 840
About us:	Posređujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalazjenja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Listing details

#### Common

Title:	ZEMLJIŠTE - BANJA LUKA - 1265m2
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	1265 m <sup>2</sup>
Price:	1.00 €
Updated:	Mar 22, 2024

## Location

Country:	Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province:	Republika Srpska
City:	Banja Luka
City area:	Motike

## Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes



## Description

Description: **\*\*Investicijski Plac u Motikama - za Stambeno-Poslovni Objekat s Mogućnošću Kompenzacije za Poslovni Prostor u Prizemlju\*\*** Ponosno predstavljamo izuzetnu priliku za investiciju u zemljište u Motikama, idealno za izgradnju stambeno-poslovnog objekta koji će odgovarati potrebama moderne urbane zajednice. Ova parcela površine 1265m<sup>2</sup> nudi neograničene mogućnosti za razvoj, uz dodatnu pogodnost kompenzacije za poslovni prostor u prizemlju.

**\*\*Lokacija:\*\*** Motike su poznate po svom mirnom okruženju, blizini prirode i istovremenoj povezanosti s gradskim sadržajima. Ova lokacija je savršena za one koji traže harmoniju između urbanog i ruralnog života, uz sve potrebne sadržaje na dohvata ruke. **\*\*Pogodnosti:\*\*** - Parcela površine 1265m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za gradnju stambeno-poslovnog objekta po vašim željama i potrebama. - Zemljište je pogodno za različite tipove investicija, od stambenih jedinica do komercijalnih prostora. - Mogućnost kompenzacije za poslovni prostor u prizemlju otvara dodatne opcije za prilagodbu projekta vašim ciljevima. **\*\*Mogućnosti Razvoja:\*\*** - Gradnja stambeno-poslovnog objekta omogućava raznolike kombinacije stambenih jedinica i komercijalnih prostora, što čini ovu investiciju izuzetno profitabilnom. - Kompenzacija za poslovni prostor u prizemlju pruža dodatnu fleksibilnost u planiranju i može povećati ukupnu vrijednost projekta. **\*\*Za Ozbiljne Investitore:\*\*** Ova parcela u Motikama predstavlja rijetku priliku za ulaganje u prosperitetan dio grada. S pravilnim planiranjem i dizajnom, vaša investicija može donijeti stabilan povrat i dugoročnu vrijednost. Ne propustite priliku da investirate u ovu atraktivnu lokaciju. Za više informacija i dogovor oko pregleda zemljišta, molimo kontaktirajte nas što prije. Ova investicija može biti ključ vašeg uspjeha i prosperiteta. Kontaktirajte nas odmah kako biste rezervisali svoj termin za razgledanje. Za sve dodatne informacije i zakazivanje termina za razgledanje, slobodno nas kontaktirajte na broj: NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88  
e-mail: [nikola@nekretnineneso.com](mailto:nikola@nekretnineneso.com) Web: [www.nekretnineneso.com](http://www.nekretnineneso.com)

## Additional contact info

Reference Number: 583096  
Agency ref id: 14.06/1-320-254/23  
Contact phone: +387 (65) 148-888