

Vikendica - Podgorje Bračevačko, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
 First Name: Pavo
 Last Name: Đanić
 Company: Fidus
 Name:
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.fidus.com.hr>
 Country: Croatia
 Region: Osječko-baranjska županija
 City: Osijek
 ZIP code: 31000
 Address: Hrvatske Republike 43
 Mobile: +385 98 682 521
 Phone: +385 91 9299 710
 About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
 profesionalno i odgovorno
 obavljati posredovanje u
 prometu nekretninama
 uskladiti želje i mogućnosti
 kupaca i prodavatelja
 voditi računa o obostranom
 zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
 profesionalna prezentacija te
 pronalaženje kupaca u kratkom
 vremenu naša je obveza za
 prodavatelja, a detaljno
 provjerena dokumentacija koja
 garantira kupovinu nekretnine
 bez mogućih skrivenih zapreka
 za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Vikendica - Podgorje Bračevačko
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 75 m²
Lot Size: 19228 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Price: 59,900.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
ZIP code: 31433

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Black pit
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Prodaje se vikendica tlocrtne površine 56 m² u mjestu Podgorje Bračevačko smješteno između Đakova i Našica (2 km od Podgorača, 3 km od jezera Borovik i 48 km od Osijeka). U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i wc, a u potkrovlju velika soba i wc. Za kuću je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Osim kuće, na čestici se nalazi još pomoćna zgrada površine 29 m² (koja se koristi kao hladnjača) i 4 nadstrešnice (15, 25, 28 i 32 m²) za koje nisu priložene uporabne dozvole. Na čestici se nalazi i voćnjak sa 700 stabala od kojih 98% čini nasad šljiva starosti između 3 i 14 godina s prinosima između 20 i 30 tona po

godini. Vlasnik ima potpisani ugovor o otkupu uroda, a koristi i poticaje za nasad. Cijeli nasad je "pokriven" navodnjavanjem "kap na kap" od tri metalne cisterne (svaka od 5.000 litara). Prostor je pokriven video nadzorom, a do imanja vodi tvrdi put (makadam) te je pristup moguć preko cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Za odmor od gradske gužve i stresa gdje svaki vikend možete provoditi u prirodi, dok voćnjak možete dati u najam ukoliko se ne želite baviti voćarstvom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1591 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 583544
Agency ref id: iro-1591