

PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RAKALJ, 3.780 m2, Marčana,

Land



Seller Info

Name: Agencija Starling
First Name: Agencija
Last Name: Starling
Company: STARLING d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Common

Title:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RAKALJ, 3.780 m ²
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	3780 m ²
Price:	297,000.00 €
Updated:	Mar 25, 2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Rakalj
ZIP code:	52206



Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Description

Description: SALE, BUILDING LAND, RAKALJ, 3,780 m2 Building land with a valid building permit is for sale in the vicinity of Rakalj. The land is 3,780 m2 in size, making it suitable for the construction of multiple holiday villas. A valid building permit has been issued for a villa with a pool of 230 m2 net. The villa on the ground floor would include an open space kitchen with a living and dining area, a bedroom with its own bathroom, a guest toilet, storage room, and a large summer kitchen with a terrace. On the first floor of the villa, there would be three more bedrooms, each with its own bathroom and a portion of the terrace. Municipal contributions have been paid, and utilities are 20 m away. The land has access from a road connected to three public streets. Located not far from the sea, this land can be a suitable investment for tourism purposes. Possibility to purchase a completed villa on a turnkey basis. Ownership is clear. Price: 297,000 Euros ID CODE: 5297

Additional contact info

Reference Number: 583659
Agency ref id: 5297