

Istra, Pula, Šijana, stan 52,50m2 prvi kat, NOVO #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional info: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Šijana, stan 52,50m2 prvi kat, NOVO #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	52.5 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	175,000.00 €

Updated: Mar 25, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Šijana
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,
Sewage, ADSL
Elevator: yes
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Šijana, a new apartment for sale on the first floor of a residential building. It consists of: a living room, a kitchen with a dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace with a total net size of 40m². The apartment includes a 13.50 m² storage room on the ground floor and a covered garage parking space of approx. 15 m². The apartment is fully decorated and furnished, air-conditioned and has gas central heating and is sold as such. Excellent location near supermarkets, bus station, distance from the center of Pula 1km. NEW! #sale Custom ID: S-791 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.**
The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.

Additional contact info

Reference Number: 583715
Agency ref id: S-791
Contact phone: +385 (91) 150-5505