

## Zagreb, Donji Grad - Trosobni stan 79m2, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
First Name: Narcisa  
Last Name: Krivačić  
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
ZIP code: 43000  
Address: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Listing details

### Common

Title:	Zagreb, Donji Grad - Trosobni stan 79m2
Property for:	Sale
Property area:	79.06 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	300,000.00 €
Updated:	Mar 26, 2024

### Orientation

Orientation:	East, West
--------------	------------

### Condition

Built:	1966
Condition:	Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Donji Grad
Quarter:	Donji grad
ZIP code:	10000

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes



## Additional information

Infrastructure: Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Zagreb, Donji Grad, na izuzetnoj lokaciji u samom centru grada u neposrednoj blizini većeg gradskog trga i starog parka ( trg dr F. Tuđmana) prodaje se trosobni stan: dvije veće sobe (dnevna i roditeljska spavaća 22,05m<sup>2</sup> i 18,86m<sup>2</sup>) te dječja soba (4,56m<sup>2</sup>) i natkriveni balkon sa dvorišne strane. Kuhinja (10,40), kupaonica i odvojen wc. Dosta prostran hodnik (13,92) s izlazom na lođu. Stanu pripada na korištenje šupa, biciklarnik i zajednički vrt. Stan posjeduje priključak struje, vode, kanalizacije i plina. Grijanje je toplana. Nalazi se na drugom katu bez lifta u vrlo solidnoj zgradi širokih zidova (70cm), drvene funkcionalne stolarije. Stan je održavan, te je odmah useljiv. Prednost stana izuzetna je lokacija, te vrlo šarmantan tlocrt građanskog stana visokih stropova, očuvane dobre strukture zidova bez oštećenja i skrivenih problema. Stan je idealne pozicije s ulične i dvorišne strane lijepog pogleda. Urednog čistog vlasništva i dokumenata. Informacije na tel 385993157906

## Additional contact info

Reference Number: 583907  
Agency ref id: 647  
Contact phone: 099 315 79 06