

## Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2009 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Price: 64,900.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Condition: Newly adapted  
Built: 2003

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Kneževi Vinogradi  
City area: Zmajevac  
ZIP code: 31307

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se kuća s prostranom okućnicom smještena u Zmajevcu. Kuća je površine cca 120 m<sup>2</sup> i prostire se na prizemlje koje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, jedne sobe i ulaznog prostora te visokog potkrovlja koje se sastoji od jedne velike prostorije i 2 spavaće sobe. U dvorištu se nalazi montažni objekt tj. ostava predviđena za skladištenje. Iza kuće nalazi se

bunar. Kuća je smještena je srcu regije prepune vinograda i gastronomskih delicija. Idealna je kao kuća za odmor i iznajmljivanje, ali i za miran život bez gradske gužve. Nekretninu trenutno nije moguće kupiti kreditom poslovne banke. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1593 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 583910  
Agency ref id: iro-1593  
Contact phone: +385 (98) 682-521