

Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek), Osijek, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company: Fidus
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Listing details

Common

Title:	Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek)
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	329.8 m ²
Lot Size:	798 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Cellar:	yes
Price:	279,000.00 €
Updated:	Jul 03, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
City area:	Donji grad
ZIP code:	31000

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Gas, Sewage
Energy efficiency:	In preparation



Parking

Number of parking spaces: 3

Description

Description: Prodaje se velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom i parkingom ispred kuće

smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Kuća je površine 329,8 m² i sastoji se od 2 dijela. Prizemlje je površine 109,10 m² i sastoji se od dvosobnog i jednosobnog stana. Kat (visoko potkrovlje) je površine 142 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s garderobom i kupaonicom, 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Iz kuće se izlazi u dvorište i u ostakljenu terasu (21,50 m²) spojenu s natkrivenim kolnim ulazom (27,20 m²), a ispod kuće se nalazi podrum i vinoteka (68,15 m²). Jedan dio dvorišta je popločen kockama, dok se u drugom dijelu nalazi vrt i spremište (24,70 m²). Na rubnom dijelu dvorišta smještena je trafostanica površine 20 m². Čestica ima izlaz na 2 ulice, a zbog površine same čestice i stambenog prostora idealna je za višečlanu obitelj, dvije obitelji ili za najam. U dvorištu se nalazi bunar, a navodnjavanje je razvedeno po cijelom dvorištu. Kuća je uređena i namještena, a po dogovoru s kupcima, takva može i ostati. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1588 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 584272
Agency ref id: iro-1588
Contact phone: +385 (98) 682-521