

## Poslovna hala na periferiji Leskovca ID#4671, Leskovac, Flat



### Seller Info

Name:	Proagent nekretnine
First Name:	Proagent
Last Name:	nekretnine
Company Name:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Country:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
ZIP code:	18000
Address:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
About us:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Listing details

#### Common

Title:	Poslovna hala na periferiji Leskovca ID#4671
Property for:	Sale
Property area:	4439.00 m <sup>2</sup>
Price:	750,000.00 €
Updated:	Mar 27, 2024

#### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Centralna Srbija
City:	Leskovac

ZIP code: 16000

## Description

Description:

Prodaje se poslovna hala na periferiji Leskovca, na 8 km od centra grada. Hala je površine 4439 m<sup>2</sup> i sastoji se od 6 poslovnih objekata koji su grupisani u jedinstvenu celinu. Visina plafona se kreće od 6-9 m a pod je sa različitim nivelacionim kaskadama-denivelacijama sa 24 cm, 26 cm, 30 cm, 29 cm i 54 cm. U hali mogu komotno ući dva šlepera i mogu istovarati robu istovremeno. Na plafonu su kranovi - nosivost i do 5 tona koji mogu da se kreću pod različitim uglovima (horizontalno i vertikalno). Površina placa je 9913 m<sup>2</sup> sa indeksom zauzetosti 45 %. Parcela na kojoj se nalazi hala ima direktan pristup sa asfaltiranog regionalnog puta za Leskovac. Infrastrukturno hala je priključena na gradsku elektro i vodovodnu mrežu. Parcela na kojoj se nalazi hala je ograđena i uređena. Na parceli je trafostanica a za dodatnu jačinu objekat ima dozvolu za priključenje na mrežu jačine od 1000kw. Takođe postoje dozvole za montažu solarne elektrane jačine 800kw koja bi proizvodila struju za potrebe bilo koje delatnosti u hali. U sklopu hale nalazi se ULO komora kapaciteta 100 tona i kondenzaciona sušara za vošće i povrće kapaciteta 500 kg. Tu su kancelarije, magacinski prostor, garderoberi, sanitarni čvorovi i toaleti. Na slobodnom delu parcele je blok plastenik površine 25a koji se snabdeva vodom iz bunara, na dubini od 60 metara po sistemu kap po kap. Hala je idealna za razne delatnosti iz oblasti mašinstva, obrade materijala, raznih vidova proizvodnje iz oblasti građevinarstva i drugo. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Additional contact info

Reference Number: 584384

Agency ref id: 4671