

Ekskluzivna ponuda - Nov penthouse sa velikom terasom, sa PDV-om ID#3280, Niš-Mediana, Flat



Seller Info

Name:	Proagent nekretnine
First Name:	Proagent
Last Name:	nekretnine
Company Name:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://proagent.rs/
Country:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
ZIP code:	18000
Address:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
About us:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

Listing details

Common

Title:	Ekskluzivna ponuda - Nov penthouse sa velikom terasom, sa PDV-om ID#3280
Property for:	Sale
Property area:	102.00 m ²
Floor:	5
Bedrooms:	3.5
Price:	224,400.00 €
Updated:	Mar 27, 2024

Condition

Newbuild: yes
Condition: In very good shape



Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Centralna Srbija
City: Niš-Mediana
ZIP code: 18000

Additional information

Elevator: yes

Heating

Central heating: yes

Description

Description: U ponudi je penthouse u novogradnji kod Doma Zdravlja. Stan je troiposobne strukture, površine 102m², nalazi se na V spratu u luksuznom objektu visoko kvalitetne gradnje. Stan će biti opremljen materijalima renomiranih proizvođača. Spoljašnji zidovi - energetska blok EB 20 + 12cm stiropor, demit/alu bond fasada, zvučna izolacija Izomax PRO 15mm, u podu i na pregradnim zidovima između stanova. Stolarija - Alumil sa termoprekidom, antracit crna boja sa aluminijumskim roletnama u istoj boji. Na podu troslojni hrastov parket, granitna keramika na podu i na zidovima kupatila, el. bojler, konzolne wc šolje, baterije u crnoj boji, ormarić sa umivaonikom i ogledalom, walk in tuš sa ugradnom baterijom. Grejanje etažno - električni kotlovi sa termoregulacijom i daljinskom kontrolom. Smart sistem u stanu - video nadzor, kontrola grejanja preko aplikacije na mobilnom, senzor temperature i regulacije za svaku sobu, klima uređaj u dnevnom boravku sa skrivenim instalacijama. Lift marke Kleeman, hod lifta od podzemne garaže do spratova, V sprat sa restriktivnim pristupom preko kartice. U cenu ulazi intenzivni zeleni krov - debljina sloja 30cm i trava, kružne stepenice, priključci za struju i vodu, izvedeni u blizini platforme i ograda celog prostora. U cenu ne ulazi deking i mobilijar sa slike. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Additional contact info

Reference Number: 584400

Agency ref id: 3280