

## Kuća NAJAM!! Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća NAJAM!! Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor  
Property for: Sale  
Property area: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4

Cellar: yes  
Price: 2,000.00 €  
Updated: Mar 27, 2024

## Condition

Built: 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Najam! LIŽNJAN, DRAČICE, na uzvišenom dijelu Ližnjana, u ponudi je nova moderna samostojeća kuća sa bazenom. Prizemlje uključuje veliki dnevni boravak sa blagavaonom, mnogo staklenih površina, osunčan i svjetao dio kuće. Zasebno je kuhinja koja je moderno namještena i ima izlaz u vrt, zaseban vešeraj sa mašinama i jedan toalet . U cijelom prizemlju je postavljen hrastovi parket sa podnim grijanjem u svakoj prostoriji. Sve kompletno namješteno talijanskim namještajem. Na kat se ide ručno rađenim stepeništem, stepenište obloženo hrastovim drvetom. Na katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe sa kupaonama. Jedna spavaća soba ima svoju veliku terasu. Druga velika terasa se nalazi na suprotnom dijelu kuće sa koje se pruža pogled na bazen i zelenilo. Na gornjoj etaži je postavljen hrastov parket sa podnim grijanjem. Sve kompletno moderno namješteno sa ručno uređenim plakarima. U kući se nalazi i prostorija sa vanjskim ulazom - ostava. Parkirno mjesto za tri vozila. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 584462  
Agency ref id: 17238