

VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, House



Seller Info

Name: travel.expert.sm
First Name: travel.expert.sm

Listing details

Common

Title: VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 170 m²
Lot Size: 150 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Cellar: no
Price: 340,000.00 €
Updated: Mar 27, 2024

Condition

Newbuild: no
Condition: In very good shape
Built: 1988
Last renovation: 2007

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zadarska županija
City: Vir
City area: Vir
Quarter: Slatina
ZIP code: 23234

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Electricity, Black pit, Water tank
Energy efficiency:	C
Garden features:	Barbecue
Access with vehicle:	Car, Truck, Van

Heating

Central heating:	no
Heating type:	crude fuel, electrical, air-conditioner



Parking

Garage:	no
Number of parking spaces:	2
Covered parking space:	no

Description

Description: Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m². Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima (bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupatila + WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda, bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat. Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra (odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele

godine-autobus).

Additional contact info

Reference Number: 584521

Contact phone: +385 (91) 543-5421