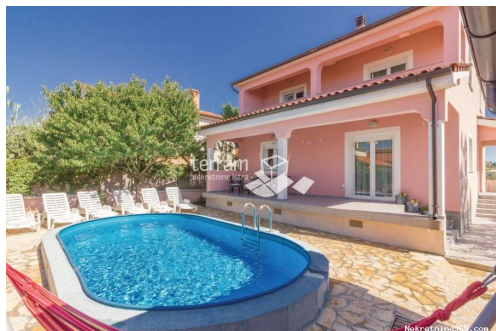


## Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja, Pula, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	206 m <sup>2</sup>
Lot Size:	464 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2

Price: 465,000.00 €  
Updated: Mar 28, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Šikići  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, ADSL  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Pula, Šikići, a family house for sale, a holiday home with a swimming pool, 5 km from the center of Pula. The house has an area of 206m<sup>2</sup>, spread over two floors, on a plot of land of 464m<sup>2</sup>. - the ground floor consists of a kitchen and a dining room, a large living room, a bathroom, a terrace, a laundry room, a basement and a garage; - first floor four bedrooms, terrace, large bathroom and hall. - attic, two rooms, approx. 25m<sup>2</sup>. The house on the ground floor has a large terrace, a swimming pool of 17 m<sup>2</sup>, a large covered barbecue with a sunbathing area. Garage and two more parking spaces. PVC joinery, central and wood/pellet heating, two air conditioners. It is sold fully furnished and equipped. #sale Custom ID: K-251 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 584862  
Agency ref id: K-251  
Contact phone: +385 (91) 150-5505