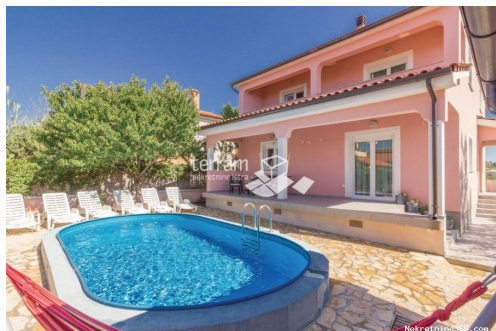


Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja, Pula, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	206 m ²
Lot Size:	464 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2

Price: 465,000.00 €
Updated: Mar 28, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Šikići
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 3

Description

Description: Istria, Pula, Šikići, a family house for sale, a holiday home with a swimming pool, 5 km from the center of Pula. The house has an area of 206m², spread over two floors, on a plot of land of 464m². - the ground floor consists of a kitchen and a dining room, a large living room, a bathroom, a terrace, a laundry room, a basement and a garage; - first floor four bedrooms, terrace, large bathroom and hall. - attic, two rooms, approx. 25m². The house on the ground floor has a large terrace, a swimming pool of 17 m², a large covered barbecue with a sunbathing area. Garage and two more parking spaces. PVC joinery, central and wood/pellet heating, two air conditioners. It is sold fully furnished and equipped. #sale Custom ID: K-251 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 584862
Agency ref id: K-251
Contact phone: +385 (91) 150-5505