

## PRODAJA, VILA, MOTOVUN, 155 M2, 4SS, Motovun, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company: STARLING d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	PRODAJA, VILA, MOTOVUN, 155 M2, 4SS
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	718 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Price:	900,000.00 €
Updated:	Mar 29, 2024

### Condition

Built: 2024

### Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Motovun  
City area: Motovun  
ZIP code: 52424

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: FOR SALE, VILLA, MOTOVUN, 155 SQM, 4BR We are selling a beautiful piece of land with a project and a valid Building Permit for a detached five-star villa of 155 sqm on a plot of 718 sqm. The villa consists of: Ground floor where a large living room with kitchen and access to the pool is located, offering a magnificent view of the Istrian hills. Two bedrooms with bathrooms and a large master bedroom with its own bathroom, totaling 29 sqm. The villa's first floor consists of a bedroom with a bathroom, a technical room, a toilet, and a beautiful Wellness area. The surroundings will be landscaped with great care and Mediterranean plants. Parking for at least two cars. The price in the project phase is 195,000 Euros, while the price for a fully completed villa turnkey is 900,000 Euros. ID CODE: 5314

## Additional contact info

Reference Number: 585579  
Agency ref id: 5314  
Contact phone: +385 99 5958 933