

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S3, Umag, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S3  
Property for: Sale  
Property area: 67 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 295,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Mar 29, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Umag

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Novo u ponudi! Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m. Stan S3, nalazi se u prizemlju zgrade od 3 etaže i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaoone, terase i dvorišta od 65m<sup>2</sup>. Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja. Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 585698  
Agency ref id: 17256