

## Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m2, uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja, Medulin, House



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m2, uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	247 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Price: 398,000.00 €  
Updated: Mar 29, 2024

## Condition

Condition: Newly adapted  
Built: 2000

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Premantura  
ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Gas, Sewage  
Energy efficiency: B



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Istria, Medulin, Premantura, house for sale, center, excellent position in the village, close to all facilities and only 800m from the sea. It is an authentic stone house that has been completely renovated in a Mediterranean style, the house consists of a large covered terrace, a living room and a kitchen, a smaller bedroom and a bathroom on the ground floor, while there are two large bedrooms and a bathroom on the first floor. Next to the house is an auxiliary facility consisting of a living room and kitchen, a bathroom and a bedroom. Furnished!! There is a fireplace and a summer kitchen in the yard. Great house with a lot of potential. #sale Custom ID: K-252 Energy class: B \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% +

VAT.\*\*

### Additional contact info

Reference Number: 585777  
Agency ref id: K-252  
Contact phone: +385 (99) 436-1600