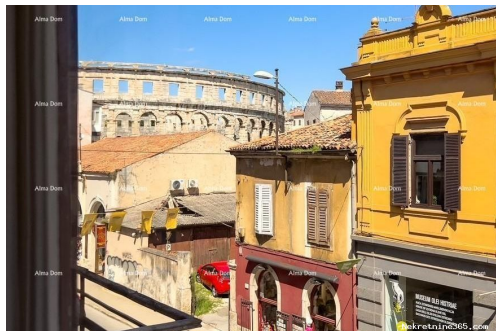


## Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!  
Property for: Sale  
Property area: 140 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2

Price: 448,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Mar 30, 2024

## Condition

Built: 1930



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo renoviran stan u centru grada sa pogledom na Arenu! Stan se nalazi na prvom katu talijanske zgrade, u odličnom stanju. Sastoji se od tri spavaće sobe od čega jedna je master bedroom koja ima svoje kupatilo i garderober, još jedno kupatila, ostava u kojoj se nalazi dizalica topline, kompletno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na pulsku Arenu! Druga terasa od cca, 30m2 gleda na park i more. Stan je kompletno renoviran i namješten te se takav i prodaje. Centralni sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline(A+++)  
sproveden je u cijelom stanu. Oba kupatila imaju i podno grijanje. Na velikoj terasi sprovedene su instalacije za električnu tendu. Na tavanu zgrade postoji i ostava od cca 8m2 koja pripada stanu. Stan je pravi raritet na tržištu nekretnina jer nudi vrhunsku lokaciju, veliku terasu, i ne zahtjeva ulaganja. Svijetlo i prozračno s visokim stropovima, strujom i vodovodom, potpuno novo, potpuno namješteno i spremno za useljenje. Parking ispred zgrade koji se plaća i nekoliko parkinga u okolici. Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com Gojko Đurković+385 95 4700000 gojko@alma-nekretnine.com

## Additional contact info

Reference Number: 586102  
Agency ref id: 17273