

## KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company Name: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Common

Title:	KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju
Property for:	Sale
Property area:	80 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	380,000.00 €
Updated:	Apr 01, 2024

## Condition

Built:	1939
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000



## Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

## Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

## Description

Description:	<p>Adria La Mar agencija posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Britanca. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene 1939.g. Prednja fasada zgrade je obnovljena, dok je stražnja strana fasade prijavljena za program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Ukupna površina stana iznosi 80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe (od kojih svaka ima kupaonicu i wc), vešeraja i wc-a i balkona. Stan je u potpunosti adaptiran: - vanjska drvena stolarija s termo staklima koja je napravljena u original obliku - rolete na automatsko podizanje/spuštanje - kompletno nova stolarija - sve nove instalacije – struje, vode, grijanja - novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi, stropne i podne izolacije, - etažno Viessmann centralno grijanje, Premium sustav hlađenja sa 4 unutarnje i jednom vanjskom jedinicom - uređaj za pročišćavanje vode. Stanu pripada i uređeno spremište s provedenom vodom i strujom. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina</p>
--------------	---

tramvaja, Centra grada, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-653 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 586202  
Agency ref id: iro-653