

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2, Kanfanar, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company Name: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m <sup>2</sup>
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	640,000.00 €
Updated:	Apr 02, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2021

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
ZIP code: 52352

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: VILLA WITH SWIMMING POOL, SALE, KANFANAR, 204 m2 A villa with a swimming pool with a total living area of 204 m2 is for sale, located in a quiet village only 17 km from the center of Rovinj. The house was built in 2021 and is being sold fully furnished. It consists of: - GARDEN: fenced yard with parking for 3 vehicles, 30 m2 swimming pool with hydromassage bench and waterfall, terrace with sunbed, barbecue, outdoor sink. - GROUND FLOOR: large open space that unites the kitchen, living room and dining room, with access to the pool terrace, bedroom, bathroom. - FIRST FLOOR: two bedrooms with en-suite bathrooms and terraces, portable hammock located above the living room. Heating system: underfloor heating in the kitchen, hallway and bathrooms, radiators in the bedrooms, thermal fireplace in the living room. Water heating system: boiler with a volume of 300 liters, water storage for heating with a volume of 400 liters. Cooling system: air conditioners. Vacuuming: built-in central vacuum cleaner. Orientation: West. Parking: 3 parking spaces in the garden. Ownership: neat, unencumbered. Price: €640,000. ID CODE: 2970

## Additional contact info

Reference Number: 587130

Agency ref id: 2970