

## PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 210 m2, Rovinj, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company Name: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 210 m2
Property for:	Sale
Property area:	210 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Balcony area:	13 m <sup>2</sup>
Terrace area:	26 m <sup>2</sup>
Price:	868,000.00 €
Updated:	Apr 02, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
ZIP code: 52210

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

## Description

Description: PENTHOUSE, SALE, NEW CONSTRUCTION, ROVINJ, 210 m2 Luxury penthouse with a total living area of 210 m2 in a fantastic location, only 250 m from the sea. The penthouse extends over two floors, on the first floor and the attic of an urban villa with an elevator, which has a total of six apartments. The elevator goes from the underground garage to the first floor. On the first floor of the penthouse there is an entrance hall with a wardrobe, an open space consisting of a living room with a kitchen and dining area, a bedroom, two bedrooms, two bathrooms, and a covered balcony. In the attic of the penthouse there is an entrance hall, two bedrooms, a bathroom and a spacious terrace. Also, the apartment comes with two parking spaces in the underground garage, and its own storage area of 10.16 m2. Completion of construction is planned at the end of 2023.  
Heating/Cooling: air conditioners, underfloor heating with city gas. Orientation: West. Distance from the sea: 250 m. Parking: 2 parking spaces in the underground garage. Elevator: The building has an elevator. Ownership: 1/1, no encumbrances. Price: 868,000 euros. ID CODE: 2942

## Additional contact info

Reference Number: 587136  
Agency ref id: 2942