

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 113 m2, Rovinj, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company Name: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 113 m2
Property for:	Sale
Property area:	113 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Garden area:	125 m <sup>2</sup>
Terrace area:	13 m <sup>2</sup>
Price:	660,897.00 €
Updated:	Apr 02, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
ZIP code: 52210

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

## Description

Description: APARTMENT, SALE, NEW BUILDING, ROVINJ, 113 m2 Luxury apartment with a total living area of 113 m2 in a phenomenal location, only 250 m from the sea. The apartment is located on the ground floor of an urban villa with an elevator, which has a total of six apartments. The elevator goes from the underground garage to the first floor, but the special feature of this apartment is that it has its own separate entrance. The apartment consists of an entrance hall with a wardrobe, an open space consisting of a living room with a kitchen and dining area, a utility room, three bedrooms, two bathrooms, and a covered terrace. The apartment also includes a garden of 125 m2, two parking spaces in the underground garage, and a private storage room of 5.86 m2. Completion of construction is planned at the end of 2023. Heating/Cooling: air conditioners, underfloor heating with city gas. Orientation: West. Distance from the sea: 250 m. Parking: 2 parking spaces in the underground garage. Elevator: The building has an elevator. Ownership: 1/1, no encumbrances. Price: 583,000 euros. ID CODE: 2941

## Additional contact info

Reference Number: 587137  
Agency ref id: 2941  
Contact phone: +385 99 5958 933