

## Građevinsko zemljište Barban! Kožljani, građevinsko zemljište s dozvolom za gradnju., Barban, Land



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Građevinsko zemljište Barban! Kožljani, građevinsko zemljište s dozvolom za gradnju.  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Price: 129,000.00 €  
Updated: Apr 03, 2024

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Barban



## Description

Description: Mjesto Kožljani, Barban. Katastarka čestica br. 2245/11 k.o. Gočan. Površina zemljišta 1.760 m2 mogućnost dokupa dodatno zemljišta. Voda i struja na parceli, plaćeni priključci. Komunalije plaćene. Pravomoćna građevinska dozvola za obiteljsku kuću površine 145 m2 i bazen 20 m2. Projektna dokumentacija dopušta izgradnju prizemnice sa dnevnim boravkom, master spavaća soba sa kupatilom i dvije spavaće sobe sa jednim kupatilom. Okućnica - nakon kuće, bazena i dva parking mjesta - površina 1.500 m2. Procijenjena cijena izgradnje "ključ u ruke" - 260.000 eura. Pokazna kuća izgrađena i dostupna za razgled. Za više informacija kontaktirajte: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 587355  
Agency ref id: 17297