

Kamena kuća Imotski - centar 173 m2 + garaža i dvorište, Imotski, House



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Kamena kuća Imotski - centar 173 m2 + garaža i dvorište
Property for: Sale
Property area: 173 m²
Lot Size: 66 m²
Bedrooms: 6

Price: 340,000.00 €
Updated: Aug 10, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Imotski
City area: Imotski
ZIP code: 21260

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Ekskluzivno se prodaje kamena kuća u strogom centru grada Imotskog, neposredno na trgu Matice Hrvatske (br. 3.) Ukupna površina kuće (netto) iznosi 173 m² na tri etaže i to prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, stubište, konoba, dvorišna sprema te unutarnje i intimno ograđeno dvorište od 44 m². Na prvom katu se nalazi dio stubišta, hodnik, predsoblje, dvije sobe te kupaonica. Na drugom katu se nalazi predsoblje, dvije sobe, sprema i kuhinja. Kući također pripada i garaža sa sjeverne strane u površini od 24 m² te dvorište od 22,20 m². S obzirom na samu lokaciju kuće i dvorišta možemo reći da se radi o zaista unikatnoj nekretnini, koja je na samom trgu u centru grada, a udaljenost od Modrog jezera iznosi svega 100 metara! Kuća također posjeduje i tavan u ukupnoj netto površini od 71,20 m², te tavan iznad garaže od 33,50 m². Kompletna nekretnina je za adaptaciju, a dokumentacija je uredna. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 587411
Agency ref id: 2315
Contact phone: +385 99 272 5770