

## Kuća, samostojeća, Pula, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	181 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	780,000.00 €
Updated:	Apr 04, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Ova prekrasna kuća smjestila se na odličnoj, mirnoj lokaciji svega par minuta vožnje od Pule i Fažane. Nalazi se blizu svih potrebnih sadržaja te je more udaljeno svega 1km od kuće. U blizini se nalaze trgovina, caffe barovi, restorani. U blizini se nalazi jedna od najljepših plaža u okolici Pula - Hidrobaza, isto kao i otok Brijuni. Kuća se prostire kroz dvije etaže, jednostavnog i komotnog rasporeda. Ulaz nas vodi do ulaznog hodnika koji se dijeli na dvije strane - s lijeve strane nalazi se konoba dok je sa desne strane ulaz u otvoreni prostor koji dijele kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na plažu i lak pristup bazenu. U prizemlju se također nalazi i kupaonica, vešeraj, wc i spavaća soba. Stepence nas vode do kata gdje se nalaze još tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druga ima terasu sa pogledom na bazen i okoliš. Konoba je odvojena od kuće što ju čini savršenom za druženje sa prijateljima i obitelji bez ometanja ostalih ukućana. Iz konobe se također lako pristupa plaži i bazenu te "chill zoni". Na okućnici se također nalazi i spremište kao i parking za 2 automobila. Šifra objekta: M805</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number: 587617  
Agency ref id: M805  
Contact phone: +385 (99) 527-7482