

## Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac, Flat



### Seller Info

Name: Dogma Nekretnine  
First Name: Dogma  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in Pula, Anticova 5 and in Zagreb,

Ulica grada Vukovara 284  
(Almeria building D). Our  
teams are at your disposal in all  
locations!

## Listing details

### Common

Title:	Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac
Property for:	Sale
Property area:	91 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Garden area:	85 m <sup>2</sup>
Balcony area:	3 m <sup>2</sup>
Terrace area:	10 m <sup>2</sup>
Price:	335,000.00 €
Updated:	Apr 15, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Ražanac
City area:	Ražanac
ZIP code:	23248



### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	2
Covered parking space:	yes

### Description

Description:	NOVOGRADNJA U RAŽANCU DRUGI RED DO MORA SA
--------------	--

SPEKTULARNIM POGLEDOM Predstavljamo vam odličnu novogradnju na top lokaciji u popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Ražancu. Zgrada s ukupno 4 stambene jedinice se smjestila u 2. red do mora na samo 80 metara od njega, a s obzirom da se nalazi na samom kraju naselja, tamo gdje urbanizacija prestaje, uživati ćete u istinskim i prirodnim zvukovima i mirisima mediterana. Kada još uzmemo u obzir i jednostavno spektakularan pogled na zaljev, more i planinu Velebit, dobijemo savršenu kombinaciju za vrhunski i umirujući boravak i odmor na ovome mjestu. Lokacija zaista pruža veliku količinu intime, dok istovremeno, s obzirom na udaljenost do centra naselja od 400m, nadomak ruke su nam i svi sadržaji poput marketa, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića i sve ostalo što je potrebno za upotpunjen život ili odmor. Također, ukoliko se zaželimo gradskog šušura, grad Zadar nam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom. STAN S1 - PRIZEMLJE - VRT - GARAŽA - 91,33m<sup>2</sup> Stan S1 se nalazi u prizemlju zgrade koju sačinjavaju ukupno 4 stambene jedinice raspoređene na dvije etaže. Ukupne površine je 189,18m<sup>2</sup> dok je njegova neto površina 91,33m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, opremljenog kupatila i WC-a, dvije spavaće sobe te prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, lođe, balkone te nenatkrivene i natkrivene terase s kojih se pruža pogled koji nema šanse da vas ostavi ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i prostrani vrt ukupne površine 85,78m<sup>2</sup> koji je kao stvoren za ljetna i večernja druženja s obitelji i prijateljima. Također, stanu pripada i garaža ukupne površine 24,67m<sup>2</sup>. Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti: - Fasadna izolacija od kamene vune debljine 10cm - Podne obloge od troslojnog parketa u spavaćim sobama te prvoklasna keramika visokog profila u ostalim prostorijama - Vrhunska PVC stolarija s troslojnim staklima punjenim argonom, električnim roletama i komarnicima - Grijanje i hlađenje putem "multi split" sustava - Klimatizacija u svim sobama - Podno grijanje u kupaonici - Protuprovalna i vatrootporna vrata - I još mnogo toga.. Očekivani energetska certifikat je A+/A. Kraj radova je predviđen u jesen 2024. Ne propustite ovu priliku jer zaista nema puno nekretnina na ovako posebnim i unikatnim lokacijama, a za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID CODE: DA100062537

## Additional contact info

Reference Number: 587678  
Agency ref id: DA100062537