

Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

ZIP code: 10000

Address: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji
Property for:	Sale
Property area:	40 m ²
Floor:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	139,000.00 €
Updated:	Apr 05, 2024

Orientation

Orientation:	West
--------------	------

Condition

Built:	1965
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	C

Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 2 soban stan površine 40m2, koji se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka sa kuhinjom, odvojene spavaće sobe, balkona, te kupaonice sa wc-om. Stan se nalazi na 4.katu zgrade od ukupno 5 katova (bez lifta) građene 1965.g. Stan je renoviran 2018.g. te se prodaje namješten. Orijentiran na zapadnu stranu, prepun svijetla, vrlo prozračan sa pogledom na zelenilo. Također, iznimno topao, grijanje je centralno etažno plinsko + klima, režije su vrlo niske, oko 50eura mjesečno. Stan je trenutno u
--------------	--

dugoročnom mjesečnom najmu, 500 eura mjesečno, te se može preuzeti kao investicija. U kvartu su svi potrebni sadržaji. Mogućnost kupnje gotovinom i/ili kreditom banke. Uredno vlasništvo. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-812 Energetska klasa: C

Additional contact info

Reference Number: 587721
Agency ref id: iro-812
Contact phone: +385 (91) 988-9576