

## Zemun, centar, odličan stan, dupleks, Zemun, Flat



### Seller Info

Name: ZidArt Nekretnine  
First Name: ZidArt  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
About us: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

**Listing details**

**Common**

Title: Zemun, centar, odličan stan, duplex  
 Property for: Sale  
 Property area: 107 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 2  
 Price: 329,000.00 €  
 Updated: Apr 08, 2024

**Condition**

Last renovation: 2023

**Location**

Country: Serbia  
 State/Region/Province: Grad Beograd  
 City: Zemun  
 Address: Bežanijska

**Description**

**Description:**

U prilici smo da Vam ponudimo luksuzno opremljenu nekretninu u srcu Zemuna, nadomak Glavne ulice. Uknjižen, 107m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup> potkrovlje. Funkcionirše kao zasebna kuća sa kapijom uz video nadzor, interfon i šifru za otključavanje. Ulaz u predvorje lepo uređen, nivo prvog sprata, moderno uređen stan, opremljen sa kvalitetnom tehnikom, keramikom, hrastov parket, PVC stolarija sa rolo komarnicima, inverter klima uređaji, moderan dizajn i osvetljenje, terasa prostrana sa nadstrešnicom i sa dva izlaza iz dnevnog boravka i jedne sobe. Izuzetno ušuškano iako ste u centru Zemuna, imate privatnost i mir. Prostorije su prostrane, visoki plafoni, svetao i komforan stan. Drugi nivo stana vodi iz hodnika u prizemlju stepeništem ka gornjem hodniku, moderno opremljeno kupatilo sa tuš kabinom, dve velike spavaće sobe sa ugradnim plakarima, a sledeći je nivo potkrovlja ima 20 m<sup>2</sup> prozor koji gleda na dvorište. Grejanje je centralno na gas i plaća se po potrošnji. Fasada je kvalitetna kao i krov. Blizina Gardoša, keja, u okruženju se nalazi sve što je potrebno za kvalitetan život. Mogućnost za parking. Preporučujemo Vam da pogledate i osetite izuzetan prostor. Za svaku preporuku! Agencijska provizija: 2% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

**Additional contact info**

Reference Number: 588253

Agency ref id: 6538