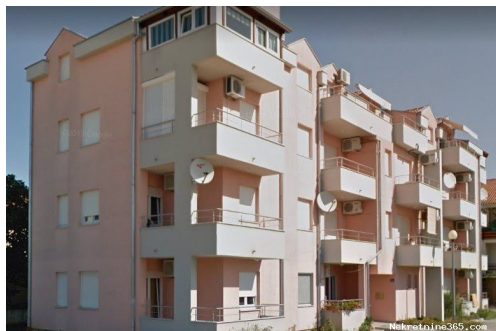


## Prodaja Hrvatska: Stan na moru u Zadru, kvart Stanovi , 48.24m2, Zadar, Flat



### Seller Info

Name: Zvonimir Pavic  
First Name: Zvonimir  
Last Name: Pavic  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Address: Zadar, Hrvatska

### Listing details

#### Common

Title: Prodaja Hrvatska: Stan na moru u Zadru, kvart Stanovi , 48.24m2  
Property for: Sale  
Property area: 48.24 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Balcony area: 6 m<sup>2</sup>  
Price: 158,000.00 €  
Updated: Apr 08, 2024

#### Orientation

Orientation: West, North, South

#### Condition

Newbuild: yes  
Built: 2005  
Last renovation: 2023  
Condition: Newly adapted

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zadarska županija  
City: Zadar  
City area: Stanovi

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes

Inspection certificate:      yes



## Additional information

Infrastructure:              Water, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Sewage  
Access with vehicle:      Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor  
Energy efficiency:        No

## Heating

Heating type:              air-conditioner

## Description

Description:                Stan se nalazi na drugom katu od 3, novije stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, loggie i balkona. Također i vlastito spremište u prizemlju zgrade. Stan ima orijentaciju na 3 strane što mu omogućava veliku količinu prirodnog svjetla tokom cijelog dana. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja. PVC stolarija s roletama i komarnicima. Odlična lokacija; blizina trgovina, autobusa, ljekarni, škole, vrtića i ŠRC Višnjik. Udaljenost od centra cca 20 minuta pješice. Besplatni parking u dvorištu zgrade uvijek ima mjesta jer zgrada ima malo stanara. Prodaje se kompletno namješten sa novim namještajem i uređajima ili prazan ( po vašoj želji ) Vlasništvo uredno 1/1 Molim sve upite oko dogovora za razgledavanje na mob. +38591 1630 148

## Additional contact info

Reference Number:        588297  
Contact phone:            +385 (91) 163-0148