

## Rakovica, Miljakovac 1, Stevana Opačića, 0.5, 20m2, Rakovica, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Rakovica, Miljakovac 1, Stevana Opačića, 0.5, 20m2  
Property for: Sale  
Property area: 20 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 0.5  
Price: 39,000.00 €  
Updated: Apr 09, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Rakovica  
City area: Beograd (Rakovica)  
Address: Stevana Opačića

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 108593, PR/, uknjižen, za renoviranje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, pogodan za pp. Prodaje se garsonjera na Miljakovcu 1, 20 kvm. prizemlje, miran kraj. U blizini se nalaze dva parka, šuma sa stazama za šetnju, veliki Maksi, Šop and Go i nekoliko manjih prodavnica, blizina Doma zdravlja (na dve stanice u oba smeru DZ Rakovica i DZ Kanarevo brdo), dve noćne linije 47 i 48, direktna veza sa Novim Beogradom linijom 94. Mogućnost uvođenja optičkog interneta Telekoma ili kablovske SBB. Kompletno renoviran pre 12 godina, automatski osigurači za struju, voda i struja, novi prozor, prohromski bojler. Potrebna delimična ulaganja u kupatilo i higijensko krećenje i čišćenje. Stan se prodaje sa stvarima, bez stvari ili delimično sa stvarima, po dogovoru sa kupcem. Kuhinja delimično odvojena šankom i zavesom od sobe. Topao stan u mirnom kraju, niski komunalni troškovi uz mogućnost smanjenja računa za grejanje na 30% od sadašnje cene. Dobra investicija jer se može promeniti namena u kancelarijski prostor za neku manju agenciju budući da je stan u prizemlju. Zgrada ima interfon i kamere na ulaznim vratima i u hodniku. Miran kraj sa dosta zelenila, blizina parkova i šume, čist vazduh i najkvalitetnija gradska voda u Beogradu. Vlasnik 1/1, mogućnost kupovine na kredit kod banaka. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 588444  
Agency ref id: 108593  
Contact phone: +381 (60) 328-3901