

PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, House



Seller Info

Name: Agencija Starling
First Name: Agencija
Last Name: Starling
Company: STARLING d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Common

Title:	PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	140 m ²
Lot Size:	469 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	550,000.00 €
Updated:	Apr 09, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2021

Location

Country:	Croatia
----------	---------

State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Štinjan
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: A

Heating

Central heating: yes



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 3

Description

Description: FOR SALE, VILLA, ŠTINJAN, 140 m2 A ground floor villa is for sale in Štinjan with 145m2 of living space. It is located in an excellent location in Štinjan, close to all amenities, and 800 m from the sea and the first beach "Hidrobaza". The villa consists of two spacious bedrooms, each with its own bathroom. One of the bedrooms is an en suite bedroom with a spacious bathroom that has its own electric underfloor heating. In the larger "open space" area, there is a spacious living room, a larger dining area, and a modern, fully equipped kitchen. Each room is equipped with smart air conditioning units, but there is also a modern wood-burning fireplace, ideal for the winter months and safe for heating the entire living space of the villa. The villa's yard is completely fenced and hidden from view, providing complete privacy. Within the fenced yard, there is parking for three cars accessed through automatic sliding gates, as well as a lovely outdoor Jacuzzi - whirlpool. There is also a covered outdoor terrace with a summer kitchen and barbecue. Ownership is clear. Price: 650,000 Euros ID CODE: 5450

Additional contact info

Reference Number: 588477
Agency ref id: 5450