

## Stan Stan na atraktivnoj lokaciji - stan A/Z2, Premanturska cesta, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Stan na atraktivnoj lokaciji - stan A/Z2, Premanturska cesta  
Property for: Sale  
Property area: 58 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 295,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Apr 09, 2024

## Condition

Built: 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizina centra grada i mora. Samo nekoliko minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji, nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne ceste, nalazi se u mirnoj ulici, nudi mir i privatnost. Stan A, površine 58,81 m<sup>2</sup> (neto površine 55 m<sup>2</sup>), nalazi se u prizemlju zgrade 2, a sastoji se od: ulaznog hodnika i hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, te natkrivene terase. Grijanje/hlađenje stana osigurat će se klima uređajem i podnim grijanjem. Cijena uključuje: parking P1 → 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S02 → 3,72 m<sup>2</sup> vrt Neposredna blizina Pulske obilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom. Za više informacija obratite se: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 588526  
Agency ref id: 17333