

## Stari grad, Terazije, Balkanska, 2.5, 60m2 Odličan stan kod Hotela, Stari Grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Stari grad, Terazije, Balkanska, 2.5, 60m2 Odličan stan kod Hotela  
Property for: Sale  
Property area: 60 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2.5  
Price: 284,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Apr 10, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Stari Grad

City area: Beograd (Stari Grad)  
Address: Balkanska

## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 93774, I/VI, klima, lift, salonski, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, stambena zgrada. Odličan dvoiposoban stan u samom srcu grada, nadomak hotela "Moskva". Nalaizi se na Prvom spratu lepo održavane zgrade sa liftom i video nadzorom. Dvostrano je orjentisan, svetao, visina plafona 3m. Raspored prostorija: Iz centralnog hodnika se ulazi u sve prostorije i to- dnevnu i spavacu sobu koje su orjentisane ka ulici, kupatlo, kuhinju sa prostranom trpezarijom koja je orjentisana ka dvorisnom delu zgrade sa puno zelenila i ostave. Zbog pozicije mokrog cvora kuhinja se moze izmestiti tako da se dobije jos jedna spavaca soba. Lodja je pripojena stanu i na istu je izmestena kuhinja, moze se vratiti u prvobitnu funkciju. Zgrada ima svoje dvoriste kao i parking mesto za stanare zgrade. Stan se prodaje potpuno namesten. Odlican kao investicija za izdavanje kako dugorocno tako i kao "Stan na dan". Za svaku preporuku. Agent Marija. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901.  
Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 588692  
Agency ref id: 93774  
Contact phone: +381 (60) 328-3901