

## PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 150 m2, Pićan, House



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company: STARLING d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 150 m2
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	9500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	160,000.00 €
Updated:	Apr 10, 2024

### Condition

Built:	1920
Last renovation:	2010

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pićan  
City area: Tupljak  
ZIP code: 52332

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 7

## Description

Description: FOR SALE, HOUSE, POTPIĆAN, 8500 m<sup>2</sup> A stone house and barn with a plot of land measuring 8500 m<sup>2</sup> are for sale in Potpićan. The house offers a panoramic view of the valley, providing the opportunity for a peaceful life. Nearby the RockWool factory, shops, restaurants, and other amenities. The house is a 15-minute drive from Pazin. The stone house consists of a bedroom, a living room with a dining area, a bathroom with a toilet, and a terrace at the entrance. On the ground floor, there is an unfinished cellar serving as a large storage space. The house has active electricity and water connections, and heating is provided through a wood-burning stove. Partially renovated in 2010, the house has a renovated roof, PVC windows, flooring, and bathroom. The detached barn with a floor area of 50 m<sup>2</sup> is connected to the 8500 m<sup>2</sup> plot of land. The barn requires complete renovation, while the house is ready for occupancy. Ownership is clear. Price: 160.000 Euros ID CODE: 4345

## Additional contact info

Reference Number: 588727  
Agency ref id: 4345  
Contact phone: +385 91 4455 050