

## ISTRA, VALTURA (LIŽNJAN) - KUĆICA + NADSTREŠNICA + KAMPICA + VODA + SEPTIČKA + OKUĆNICA 521 m2!, Ližnjan, Land



### Seller Info

Name: Zlatan Jakšić  
E-mail: zlatan1919@net.hr  
First Name: Zlatan  
Last Name: Jakšić  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Rizzijeva 6  
Phone: 0917826812  
Mobile: +385917826812  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: ISTRA, VALTURA (LIŽNJAN) - KUĆICA + NADSTREŠNICA + KAMPICA + VODA + SEPTIČKA + OKUĆNICA 521 m2!  
Property for: Sale  
Land type: Agricultural land  
Property area: 521 m<sup>2</sup>  
Price: 35,000.00 €  
Updated: Apr 10, 2024

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan  
City area: Valtura

#### Permits

Ownership certificate: yes



#### Additional information

Infrastructure: Water, Black pit  
Access with vehicle: Car, Truck

## Description

Description:

PRODAJEM U ISTRI - KUĆICA + NADSTREŠNICA + KAMPICA + GRADSKA VODA + SEPTIČKA + SREĐENA OKUĆNICA 521 m<sup>2</sup>! ZA JEDNOSTAVNE KONSTRUKCIJE I POMOĆNE GRAĐEVINE NE TREBA GRAĐEVINSKA DOZVOLA! CIJENA: 35.000 EURA! Prodaje se parcela u Istri, na rubu mjesta Valtura (blizu grada Pule), s gradskom vodom. Na parceli se nalazi drvena konstrukcija za drvenu kućicu (20 m<sup>2</sup>) - krov s podignutom podnicom - koju samo treba zatvoriti (brodski pod, poluobljice). Može se zatvoriti samo jedan dio za držanje krupnijih ili sitnijih stvari. Na kućicu se nastavlja još 20 m<sup>2</sup> potpuno sređene nadstrešnice. Idealno za odmor u prirodi i bavljenje povrtlarstvom. Tu je i velika kamp-prikolica, dugačka 7 metara, u odličnom stanju, koja ima dva odvojena kreveta i još se može namjestiti ležaj za dvije osobe. Na parceli se nalazi šaht s vodom, pružena je vanjska slavina te ima septičku jamu (2m x 2m x 2m). Posjed je 521 m<sup>2</sup> i potpuno je sređen. Ima odličan pristupni put, a iza njega (iza kućice!) šuma je koja osigurava ugodnu hladovinu za ljetnih mjeseci. Parcela se nalazi pokraj kuća koje su legalizirane. Veoma lijep, miran i zaštićen položaj. Par kilometara od mora. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Cijena: 35.000 eura. Tel.: 091 782 6812 e-mail: zlatan1919@net.hr

## Additional contact info

Reference Number: 588791  
Contact phone: +385 (91) 782-6812