

## Galižana moderna vila s bazenom, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Estate Istra  
First Name: Estate  
Last Name: Istra  
Company Name: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
About us: ESTATE ISTRA is a company specializing in real estate in Istria. We have personally inspected each property and we will be your guide from the beginning to the end of the realization of your sale or lease.

What makes us different from other agencies?

### LOWEST PRICE

**GUARANTEE**-We guarantee the lowest prices for the same property on the market to our customers and tenants.

The contract between the property owner and ESTATE ISTRA will be concluded only if the property owner guarantees that ESTATE ISTRA has offered the best price for the property and that they will not offer a better price to any other agency or offer a better price on the property themselves than the one

published on the ESTATE  
ISTRA website.

**WE PERSONALLY CHECK  
AND INSPECT EVERY  
PROPERTY.** All of the  
properties have been personally  
inspected, carefully selected  
and photographed to ensure the  
appropriate standard, correct  
information, as well as accurate  
and updated descriptions.  
Working directly with property  
owners, we provide our clients  
with the best service and the  
highest standards.

**WE SPECIALITZE IN ISTRIA  
REAL ESTATE**

Unlike large agencies, we  
provide you with first-hand  
local information. Whether  
you're looking for a property or  
looking to sell or lease it,  
contact us – we've spent our  
whole lives here and we know  
the Istria area, as well as its  
offer and demand very well. If  
we don't offer a property you're  
looking for, we will find it for  
you.

**WE ARE YOUR GUIDE  
FROM THE BEGINNING TO  
THE END OF YOUR  
PROPERTY SALE OR LEASE**

We organize a legal service that  
handles all tasks for our clients  
related to register and  
ownership verification, legal  
document creation up to the  
submission of necessary  
documents for tax assessment,

and registration of ownership  
for the purchased property.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Listing details

### Common

Title:	Galižana moderna vila s bazenom
Property for:	Sale
Property area:	136 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Price:	653,000.00 €
Updated:	Jul 08, 2024

### Condition

Built:	2019
--------	------

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Vodnjan
City area:	Galižana
ZIP code:	52215

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----



### Additional information

Infrastructure:	Electricity
Energy efficiency:	A

### Description

Description:	Galižana moderna vila s bazenom Vila ima 136 m2 stambenog prostora koji se sastoji od prizemlja i kata , na parceli površine 500 m2. U prizemlju se nalazi predsoblje koje vas vodi u kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom dizajnirano i osmišljeno u open space konceptu, kupaona s tušem. Na katu su tri spavaće sobe sa terasom, iz svake sobe se pruža pogled na Brijunsko otočje. Dvije manje spavaće sobe imaju zajedničku terasu. Ispred kuće je bazen sa sunčalištem
--------------	--

(9X4), prekrasna terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem, dječjim igralištem. Na travnjaku je programirano navodnjavanje. Na ulazu je parking sa dva parkirna mjesta. Vila ima 5 jedinica klima invertera i ujedno i dimnjek. Postavljen je video nadzor. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekumanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galiје, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Vila se rentira. Blizina trgovina, škole, vrtića i svega ostalog za urbani život. Ova nekretnina pruža više mogućnosti. Stoga je idealna za obiteljski i poslovni život. Bilo bi lijepo prošetati ovom ljepoticom, zar ne? Nazovite nas!

## Additional contact info

Reference Number: 589242  
Agency ref id: 498  
Contact phone: +385 91 497 63 28