

## Prodaja Daruvar, kuća sa imanjem 17.000 m2, Daruvar, House



### Seller Info

Name: Estera nekretnine  
First Name: Estera  
Last Name: nekretnine  
Company Name: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
About us: Foundation of the Estera ulaganja d.o.o. company resulted from the need to support numerous citizens in obtaining loans, either cash or housing loans. Our assistance in obtaining housing loans (for buying or renovation) includes good knowledge of documentation related to buying and selling properties (there is much reason in saying "If a bank checked the property, it must be free and clear of encumbrance") as well as the entire process in connection with selling or buying property. More than once our clients who inquired their credit standing before buying asked us questions (What should I do if I am buying on credit?), they ask recommendation for buying (It is worth buying?, Does the documentation meet loan

requirements?) or selling (What is the market price? How to clear encumbrances or restrictions on title deeds?). This inevitably leads to the conclusion that it makes sense in offering our services on the property market since our interests are compatible and entire buying and selling process is quite often connected to a loan. We can offer our service all over Croatia. Company's head office is in Zagreb, Nemčićeva ulica 10, while branch offices are in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 and Osijek, Zrinjevac 10a. We have been actively seeking premises for our office in Zadar, which would be sufficient for the first phase of our activity and development of our agency. We do hope that you will recognize our enthusiasm and qualifications for the services we offer and that we will reach the goal through mutual cooperation.

## Listing details

### Common

Title:	Prodaja Daruvar, kuća sa imanjem 17.000 m2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	85 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Price:	68,000.00 €
Updated:	Apr 12, 2024

### Condition

Condition:	Needs renovation
Built:	1968

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
City:	Daruvar
City area:	Daruvar
ZIP code:	43500

## Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes



## Additional information

Infrastructure:	Electricity
Energy efficiency:	In preparation

## Description

Description: Prodaje se veliko imanje od preko 17.000 m<sup>2</sup> na jednoj od najljepših lokacija u gradu Daruvaru s useljivom dvojnomoću, koja još zahtjeva adaptaciju fasade. Krov je potpuno novo uređen 2022 godine. Ono što ovu čini nekretninu posebno zanimljivom je činjenica da je preko 9000 m<sup>2</sup> imanja u građevinskoj zoni, a s nje se pruža predivan pogled na južnu Bilogoru. Tu su i već formirane tri građevinske parcele, tako da je ova nekretnina zanimljiva investitorima, koji žele ulagati u zdravstveni turizam. Važno je znati! Daruvarske toplice zahvaljujući bespovratnim sredstvima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) idu u sveobuhvatnu obnovu i izgradnju novih smještajnih kapaciteta, u što će ukupno biti uloženo 17 milijuna eura. Daruvarske toplice su visoko pozicioniran i suvremeno oblikovan centar očuvanja zdravlja nenametljivo uklopljen u prirodu, na samim izvorima ljekovite termalne vode i mineralnog blata, okružene velikim i lijepo uređenim parkom spomeničke arhitekture i velike hortikulturene vrijednosti. Ova je prava prilika za investitore u zdravstveni turizam, koji traže prekrasnu lokaciju. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Zum Verkauf steht ein großes Anwesen von über 17.000 m<sup>2</sup> in einer der schönsten Lagen der Thermalstadt Daruvar inkl. mit einer bewohnbaren Doppelhaushälfte. Die Fassade benötigt eine Renovierung. Das Dach wurde 2022 komplett erneuert. Was diese Immobilie interessant macht, ist die Tatsache, dass sich über 9000 m<sup>2</sup> des Grundstücks in der Bauzone befinden, die einen schönen Blick auf den Süden des Bilogora Mittelgebirges bietet. Das Haus verfügt über 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht im Erdgeschoss aus Küche, Wohnzimmer und Bad, im Obergeschoss sind noch zwei Schlafzimmer. Es sind auch bereits drei Baugrundstücke gebildet, so dass diese Immobilie für Investoren interessant ist, die in den

Gesundheitstourismus investieren möchten. Dieses Anwesen bietet sich auch optimal für die Errichtung einer kleinen Wohnsiedlung mit kleinen Bungalows als Altersruhesitz aber auch für Kapital Anleger ist es eine sehr interessante Möglichkeit in den Gesundheitstourismus in Kroatien zu investieren. Das Heilbad Daruvar ist ein hoch gelegenes und modern gestaltetes Zentrum der Gesundheitserhaltung, das sich unaufdringlich in die Natur einfügt, an den Quellen des heilenden Thermalwassers und des Mineralschlammes, umgeben von einem großen und wunderschön angelegten Park mit monumentaler Architektur und großem gärtnerischen Wert. Daruvar, einer der schönsten Kleinstädte des kontinentalen Kroatiens, deren Geschichte bis in die Römerzeit zurückreicht. Wichtig ! Dank der Zuschüsse aus dem Nationalen Wiederaufbau- und Resilienzplan (NPOO) geht das Thermalbad Daruvar in eine umfassende Renovierung und den Bau neuer Unterkunftskapazitäten, in die insgesamt 17 Millionen Euro investiert werden. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

### Additional contact info

Reference Number: 589246

Agency ref id: 1217