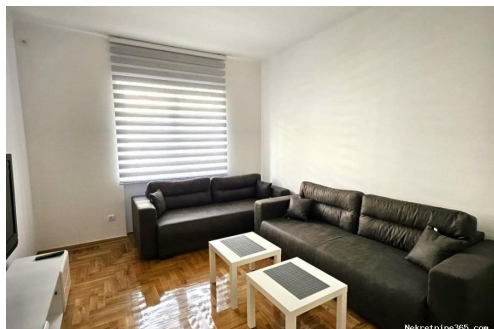


## Prvo izdavanje! Ultra lux! ID#1715, Palilula, Flat



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Prvo izdavanje! Ultra lux! ID#1715  
Property for: Rent  
Property area: 40.00 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 1,000.00 €  
Updated: Apr 13, 2024

#### Condition

Condition: In very good shape



#### Location

Country: Serbia

State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Palilula  
Address: Ruzveltova  
ZIP code: 11060

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner

## Description

Description: Palilula, Vukov spomenik, Ruzveltova; 40m<sup>2</sup>, 2.0, II/4, inverter klima, norveški radijatori, interfon, internet; U ponudi je kompletno lukuzno namešten stan na drugom spratu veoma uredne zgrade u blizini Vukovog spomenika. Prostorije: ulazni hodnik, dnevna soba, spavaća soba, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo. Posebna pogodnost su niski mesečni troškovi Infostana. Kablovski operater po izboru zakupca. Izuzetna mikrolokacija: blizina Vukovog spomenika, Mašinskog i Pravnog fakulteta, brojnih ugostiteljskih lokala i objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život u centru grada. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 589327  
Agency ref id: 1715