

Vila Prodaja luksuzne, moderne prizemnice sa bazenom, Vodnjan!, Vodnjan, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Vila Prodaja luksuzne, moderne prizemnice sa bazenom, Vodnjan!
Property for: Sale
Property area: 201 m²
Lot Size: 599 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 4
Updated: Apr 13, 2024

Condition

Built: 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Vodnjan



Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description:

Novo u ponudi! Prekrasna prizemnica sa bazenom, dizajnerski osmišljena do najmanjih detalja u eksterijeru i interijeru je pravi dragulj među nekretninama u Istri. Ova prizemnica, smjestit će se na parceli od cca 800m² a njezina stambena površina iznositi će 201,13 m². Velika ulazna vrata od masivnog drva, vodit će velike kamene ploče. Prizemnica će uključivati veliki hodnik, u kojem će biti smještena sjedeća garnitura sa policama za vino. Hodnik, koji će biti osvjetljen velikim staklenim stijenama na lijevo vodi do dvije spavaće sobe od 16 m², sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pored ulaznog dijela, malim hodnikom doći će se do gostinjskog wc-a i kotlovnice u kojoj će biti smještena perilica i sušilica rublja, bojler i ostali uređaji. U nastavku ulaznog hodnika sa desne strane dolazi se do glavnog "open space" dnevnog boravka od 55m², koji će imati izlaz na bazen i na natkrivenu terasu sa sjedećom garniturom, plinskim kaminom i kuhinja sa kuhinjskim otokom. sa otokom. Pored kuhinje biti će ostava, a niz dnevni boravak kroz skrivena vrata ući će se u "master bedroom"-glavnu spavaću sobu, koja će imati površinu od 20 m² sa kupaonicom i walk in garderobom. Jedna od jedinstvenosti ove prizemnice je svakako vanjski bazen sa jacuzziem. Sve prostorije u kući kao i spavaće sobe imati će pogled i izlaz na bazen koji će biti smješten u sredini objekta. Bazen će biti dimenzija 800x400 sa jacuzziem sa dvije klupe i hidro masažom. Na sunčalištu će biti dovoljno mjesta za smještaj ležaljki i tuša. Odmah do bazena biti će smještena ljetna kuhinja sa roštiljem, peći za pizzu kao i velikim stolom. Također će se sa ljetne kuhinje moći doći do pomoćnog objekta koji će služiti kao konoba izrađena od istarskog klesanog kamena i starih hrastovih greda, konoba će imati izlaz na natkrivenu terasu sa garniturom sa odmor. Objekt će imati dva natkrivena parkirna mjesta. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 589341

Agency ref id: 17367