

## BUŽIM ( Gospić ) - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, garaža, okućnica, Gospić - Okolica, House



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company: Lika nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: BUŽIM ( Gospić ) - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, garaža, okućnica  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 200 m<sup>2</sup>

Lot Size: 11000 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Price: 165,000.00 €  
Updated: Apr 15, 2024

## Condition

Condition: Kept  
Built: 2000  
Last renovation: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Gospić - Okolica  
City area: Bužim  
ZIP code: 53000

## Permits

Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: D



## Description

Description: BUŽIM ( Gospić ) - obiteljska kuća katnica, dvorišnja zgrada, ostava, garaža, veliki grill za pečenje uz kojeg je i sudoper sa vodom, velika terasa, sve namješteno i useljivo, registrirano kao kuća za odmor sa tri zvijezdice ( 3\* ), u netaknutoj prirodi, okružena sa puno sadnica raznog voća, iza kuće šuma, lijep pogled, cijeli dana sunčana strana, velika privatnost, povučena sa ceste 200 m prema šumi, TOP lokacija, održavano, uređeno, namješteno. Kuća se sastoji u prizemlju od jedne velike prostorije, kuhinje i dnevnog boravka, 2 wc-a i tuš kabine. Na katu je dnevni boravak, kuhinja, za potkrovlje vode drvene stepenice - jedne velika spavaća soba s 3 ležaja za 6 osoba. Uz kuću je veliki mladi voćnjak, okućnica 11.000 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki potencijal za turistički najam te mogućnošću gradnje bazena ispred kuće, a ispred kuće moguće je napraviti i bungalove za odmor ili još koju kuću za odmor. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta.

## Additional contact info

Reference Number: 589741  
Agency ref id: 1616  
Contact phone: 091/4666 190