

NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2., Velika Gorica, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2.
Property for:	Sale
Property area:	94 m ²
Floor:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	275,000.00 €
Updated:	Apr 16, 2024

Orientation

Orientation:	North, East, South, West
--------------	--------------------------

Condition

Built:	2024
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zagrebačka županija
City:	Velika Gorica
City area:	Pionirsko naselje
ZIP code:	10410

Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	A+

Parking

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

Description

Description:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja za prodaju novi projekt u najavi u centru Velike Gorice, prekrasnu modernu urbanu vilu sa ukupno 7 stana - 2 ulaza, od kojih je 5 stanova rezervirano. Preostali stanovi za kupnju su na zadnjem uvučenom katu, penthouse. PENTHOUSE A3 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-om i tehničke sobe. Površina stambenog dijela iznosi 76 m ² + terasa 30m ² sa koef. 11 m ² + pripatci (2
--------------	--

vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m2) što ukupno čini 94 m2.
Cijena: 275.000,00 eura * nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% * PENTHOUSE B2 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-om i tehničke sobe. Površina stambenog dijela iznosi 83 m2 + terasa 32m2 sa koef. 12m2 + pripatci (2 vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m2) što ukupno čini 102 m2. * nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% *
Cijena: 295.000,00 eura Izvrstan stambeni tlocrt, maksimalno funkcionalno iskorišteni kvadrati. Glavni projekt zgrade predviđa visoko kvalitetne materijale kako bi se zadovoljio energetska certifikat A+, prvoklasni materijali uglednih proizvođača sanitarija, podnih obloga i keramike, armirano betonska konstrukcija, podno grijanje kroz cijeli stan - dizalica topline, klima uređaj. Uskoro se završava gradnja zgrade u blizini od istog investitora, mogućnost razgleda. Okruženje je idealno za miran obiteljski život mladih obitelji, sa svim potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini: škole, vrtići, trgovine, dom zdravlja, ljekarne, rekreacijski centri, trgovački centri, parkovi, javni gradski prijevoz... Predviđeni početak gradnje : ljetu 2024.g. Rezervacija preostalih stanova u tijeku. Za više informacija o samoj gradnji, uvid u dokumentaciju te razgled gradilišta, kontaktirajte nas na 091/988 9576 agentica Marijana Maloča. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-817 Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 589755
Agency ref id: iro-817
Contact phone: +385 (91) 988-9576