

## NAJAM, STAN, STOJA, 75 m2, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company Name: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

Title:	NAJAM, STAN, STOJA, 75 m2
Property for:	Rent
Property area:	75 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	1,250.00 €
Updated:	Apr 16, 2024

### Condition

Built:	1980
--------	------

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija

City: Pula  
City area: Stoja  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: FOR RENT, APARTMENT, PULA, 75 sqm Beautiful newly adapted apartment for rent in an excellent location on the second floor of a residential building. The apartment is located in Stoja, close to all necessary amenities such as shops, public transport, parks, kindergarten, school, Shopping center, etc. It spreads over 75 m2 of living space, has a storage room in the basement, and parking for residents in the building's courtyard. The apartment consists of two bedrooms, a living room with an open space kitchen, two terraces, and a bathroom. The apartment is rented fully furnished. Possibility of long-term rental from September 1, 2024. Orientation: south-north. Heating: central-underfloor. Ownership is clear. Price: 1,250 €/m2 ID CODE: 5475

## Additional contact info

Reference Number: 589827  
Agency ref id: 5475