

APARTMANI U NOVOGRADNJI S GALERIJOM I VRTOM, 160 m OD MORA, PAG, Pag, Flat



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	APARTMANI U NOVOGRADNJI S GALERIJOM I VRTOM, 160 m OD MORA, PAG
Property for:	Sale
Property area:	56 m ²
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Price:	148,000.00 €
Updated:	Apr 16, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Under construction

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Pag
City area:	Pag
ZIP code:	23250

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage
Energy efficiency:	In preparation

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description:

Na prodaju apartmani (6 apartmana u gradnji) s vrtom, Pag OPIS NEKRETNINE: Apartmani su tlocrtne kvadrature 31m² plus potkrovlje, u prizemlju je kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica i WC te stepenice za kat. U potkrovlju je jedna velika prostorija gdje se nalazi priprema za eventualni WC, po želji kupca ukoliko želi ugraditi WC o svom trošku. DOSTUPNE NEKRETNINE: 1. Apartman 1. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (9 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, jedno parkirno mjesto i zemljište = 155 000 EUR 2. Apartman 2. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (9 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto = 153.000,00 EUR 3. Apartman 3. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto i zemljište = 155.000,00 EUR - PRODANO! 4. Apartman 4. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto = 148.000,00 EUR 5. Apartman 5. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, parkirno mjesto = 148.000,00 EUR 6. Apartman 6. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m²) i terasa (13,80 m²) i na katu galerija, jedno parkirno mjesto = 148.000,00 EUR Apartman 1 i 2 - očekuje se završetak do početka ljeta 2024. Apartmani 3,4,5 i 6 očekuje se stavljanje pod krov do početka ljeta, vjerojatno će biti potrebno dovršiti unutarnje uređenje. - Uključen klima uređaj u prizemlju i potkrovlju, isto tako u potkrovlju će biti postavljena priprema za sanitarije, ukoliko netko želi kupaonicu i WC na katu. - Cijela parcela i podjela između dvije parcele bit će obložena dalmatinskim zidom od kamena, što dodatno doprinosi ugođaju, svrsishodnosti i estetici cijelog projekta, a u konačnici cijena apartmana se povećava u nekoj eventualnoj daljnjoj prodaji. - Svi apartmani su spojeni na gradsku kanalizaciju i vodovod; - Blizina mora i grada Paga. - 80 m od mora - zračne linije, 160 m od mora - hodne linije. - U ovom trenutku potencijalni kupac može zahtijevati ugradnju vrata, prozora, stolarije i drugih radova po vlastitom izboru (uz nadoplatu). - Kako je ljeti manjak parkirnih mjesta, vlasnici koji imaju dva parkirna mjesta mogu iznajmljivati parking na dnevnoj bazi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-081N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 590104
Agency ref id: 24-081N